

2026年8月4日付

\*貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら >> <https://www.kyodo-bl.co.jp/search/01/>

| エリア        | ビル名                            | 所在地                       |                |                     | 敷金  | 賃料  | 共益金                                                                                                                                                                                                 | 入居         | 契約区分<br>契約期間 | 更新<br>償却 | 空調<br><br>機械警備 | フリアク<br>床形状<br>スケルトン | 光ケーブル | 清掃料 | 備考                         | 担当者 |
|------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|----------------|----------------------|-------|-----|----------------------------|-----|
|            | 構造／規模<br>竣工年月／改修年月<br>ELV台数／駐車 | 交通                        | 階数<br>号室<br>用途 | 坪数<br>ネット/グロス<br>分割 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          |                |                      |       |     |                            |     |
|            |                                |                           |                |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          |                |                      |       |     |                            |     |
| 東京・日本橋     | 共同ビル(中央)                       | 中央区日本橋茅場町1-2-12           |                |                     |     |     | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/07/f32c629ad77fcdde8d3ea3a8e24ee41b.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/07/f32c629ad77fcdde8d3ea3a8e24ee41b.pdf</a> |            |              |          |                |                      |       |     |                            |     |
|            | SRC／B1F～8F                     | 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分         | B1F            | 13.56               | 応相談 | 応相談 | －                                                                                                                                                                                                   | 即日         | 定借           | 無        | 無              | 無                    | 無     |     | 共益金込                       | 多田  |
|            | 1965/01竣工／1985/11改修            | 東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分        | 倉庫             | グロス                 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            | 応相談          | 無        |                | その他                  |       |     |                            |     |
|            | 1台／無                           |                           |                |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          | 有              | 有                    |       |     |                            |     |
| New        |                                |                           | 3              | 7.46                | 応相談 | 応相談 | －                                                                                                                                                                                                   | 2026年10月1日 | 定借           | 無        | 個別             | 無                    | 導入済   |     | 共益金込                       |     |
|            |                                |                           | 33             | グロス                 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            | 3年           | 無        | 冷暖別途           | タイルカーペット             |       |     |                            |     |
|            |                                |                           | 事務所            |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          | 有              | 無                    |       |     |                            |     |
|            |                                |                           | 4              | 10.94               | 応相談 | 応相談 | －                                                                                                                                                                                                   | 2026年12月1日 | 定借           | 無        | 個別             | 無                    | 導入済   |     | 共益金込                       |     |
|            |                                |                           | 45             | グロス                 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            | 3年           | 無        | 冷暖別途           | タイルカーペット             |       |     |                            |     |
|            |                                |                           | 事務所            |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          | 有              | 無                    |       |     |                            |     |
|            |                                |                           | 5              | 6.51                | 応相談 | 応相談 | －                                                                                                                                                                                                   | 2026年10月1日 | 定借           | 無        | 個別             | 無                    | 導入済   |     | 共益金込                       |     |
|            |                                |                           | 56             | グロス                 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            | 3年           | 無        | 冷暖別途           | タイルカーペット             |       |     |                            |     |
|            |                                |                           | 事務所            |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          | 有              | 無                    |       |     |                            |     |
| 東京・日本橋     | 八丁堀千島ビル                        | 中央区八丁堀3-22-11（旧八重洲第三長岡ビル） |                |                     |     |     | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/05/281fee599115b2e6015dd0534844aa59.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/05/281fee599115b2e6015dd0534844aa59.pdf</a> |            |              |          |                |                      |       |     |                            |     |
|            | SRC／1F～10F                     | 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分        | 10             | 35.00               | 応相談 | 応相談 | －                                                                                                                                                                                                   | 即日         | 普通           | 有        | 個別             | 有                    | 導入済   |     | 共益金込                       | 西川  |
|            | 1990/01竣工                      | 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分         | 10A            | グロス                 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途           | タイルカーペット             |       |     |                            |     |
|            | 2台／無                           |                           | 事務所            |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          | 有              | 無                    |       |     |                            |     |
| 東京・日本橋     | トーエイ八丁堀ビル                      | 中央区八丁堀3-19-9（旧京橋第六長岡ビル）   |                |                     |     |     | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/10/5005ea75e0e4424cc6346dcdf98f8313.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/10/5005ea75e0e4424cc6346dcdf98f8313.pdf</a> |            |              |          |                |                      |       |     |                            |     |
|            | SRC／B1F～8F                     | 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分        | 1              | 39.63               | 応相談 | 応相談 | －                                                                                                                                                                                                   | 即日         | 普通           | 有        | 個別             | 有                    | 導入済   |     | 共益金込                       | 西川  |
|            | 1985/10竣工                      | 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分         | 1F             | グロス                 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途           | タイルカーペット             |       |     | 電気基本料金、廃棄物処理費負担有           |     |
|            | 1台／無                           |                           | 事務所・店舗         |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          | 有              | 無                    |       |     | 飲食不可                       |     |
|            |                                |                           |                |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            |              |          |                |                      |       |     | 入口に上り階段11段有り               |     |
| 秋葉原・神田・水道橋 | 山萬ビル                           | 千代田区神田須田町1-12             |                |                     |     |     | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/02/ab6c2d88f35296cfa92f1e3e0505491b.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/02/ab6c2d88f35296cfa92f1e3e0505491b.pdf</a> |            |              |          |                |                      |       |     |                            |     |
|            | SRC／1F～9F                      | JR山手線「神田」徒歩5分             | 3              | 5.50                | 応相談 | 応相談 | －                                                                                                                                                                                                   | 2026年9月1日  | 定借           | 無        | 個別             | 無                    | 導入済   |     | 共益金込                       | 多田  |
|            | 1979/07竣工／1997/10改修            | 東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分          | 302A           | グロス                 |     |     |                                                                                                                                                                                                     |            | 5年           | 有        | 冷暖別途           | タイルカーペット             |       |     | 償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります |     |
|            | 1台／無                           |                           | 事務所            |                     |     |     | 先行あり                                                                                                                                                                                                |            |              | 1ヶ月      | 無              | 無                    |       |     |                            |     |

＊ 駐車場一覧表

＊空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL：03-3242-4512 ※リ：リーシング協力物件

| エリア       | ビル名     | 所在地         | 最寄駅 | 徒歩 | 方式       | 台数 | 保証金 | 駐車料 | 全長(m) | 全幅(m) | 全高(m) | 全重量(t) | 使用時間(月～金) | 備考 |  | 担当者 |
|-----------|---------|-------------|-----|----|----------|----|-----|-----|-------|-------|-------|--------|-----------|----|--|-----|
| 銀座・新橋・有楽町 | いちご桜橋ビル | 中央区八丁堀4-8-2 | 八丁堀 | 1分 | 二段方式(昇降) | 2台 | 応相談 | 応相談 | 4.70  | 1.70  | 1.50  | 1.50   | ～         |    |  | 中島  |
|           |         |             |     |    |          |    |     |     |       |       |       |        |           |    |  |     |
|           |         |             |     |    |          |    |     |     |       |       |       |        |           |    |  |     |

＊ 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

成約済物件

| ビル名  | 階 | 号室 | 坪数    |
|------|---|----|-------|
| 伊達ビル | 4 |    | 17.16 |
|      |   |    |       |
|      |   |    |       |
|      |   |    |       |
|      |   |    |       |