

2026年5月7日付

\*貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら >> <https://www.kyodo-bl.co.jp/search/01/>

エリア	ビル名		所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割													
東京・日本橋	<b>八丁堀千島ビル</b>		中央区八丁堀3-22-11 (旧八重洲第三長岡ビル)			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/04/ec0d3423810cb01f0109b582d00503ef.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/04/ec0d3423810cb01f0109b582d00503ef.pdf</a>											
New	SRC/1F~10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分	10	35.00	応相談	応相談	-	2026年6月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川	
	1990/01竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分	10A	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット					
	2台/無		事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>共同ビル(中央)</b>		中央区日本橋茅場町1-2-12			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/03/8343a918f8169967037d2368b70d0a8a.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/03/8343a918f8169967037d2368b70d0a8a.pdf</a>											
	SRC/B1F~8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	13.56	応相談	応相談	-	即日	定借	無	無	無	無		共益金込	多田	
	1965/01竣工/1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	グロス					応相談	無		その他					
	1台/無										有	有					
			5	6.51	応相談	応相談	-	2026年10月1日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込		
			56	グロス					3年	無	冷暖別途	タイルカーペット					
			事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>共同ビル(室町1丁目)</b>		中央区日本橋室町1-9-12			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/01/3457bce0a91147232a1087e967da34cd.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/01/3457bce0a91147232a1087e967da34cd.pdf</a>											
	SRC/B1F~9F	東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩1分	1	14.38	応相談	応相談	-	2026年6月1日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田	
	1994/04竣工	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩4分	102	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ				
	2台/有		事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>トーエイ八丁堀ビル</b>		中央区八丁堀3-19-9 (旧京橋第六長岡ビル)			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/5005ea75e0e4424cc6346dcdf98f8313-1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/5005ea75e0e4424cc6346dcdf98f8313-1.pdf</a>											
	SRC/B1F~8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	1	39.63	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川	
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	1F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			電気基本料金、廃棄物処理費負担有		
	1台/無		事務所・店舗								有	無			飲食不可		
															入口に上り階段11段有り		
目黒・品川	<b>五反田佑気ビル</b>		品川区西五反田8-2-8			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/11/bdbe05724a8569a054093faf6ab58309.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/11/bdbe05724a8569a054093faf6ab58309.pdf</a>											
	SRC/B1F~10F	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	3	72.60	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	西川	
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	3F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	-				
	2台/無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所								有	無					
秋葉原・神田・水運橋	<b>山萬ビル</b>		千代田区神田須田町1-12			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/02/ab6c2d88f35296cfa92f1e3e0505491b.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/02/ab6c2d88f35296cfa92f1e3e0505491b.pdf</a>											
	SRC/1F~9F	JR山手線「神田」徒歩5分	3	5.50	応相談	応相談	-	2026年9月1日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	多田	
	1979/07竣工/1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	302A	グロス					5年	有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります		
	1台/無		事務所							1ヶ月	無	無					
	<b>伊達ビル</b>		世田谷区北沢2-23-13			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/04/3b5a663c3c5f0a6b8e87e2674552cbec.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/04/3b5a663c3c5f0a6b8e87e2674552cbec.pdf</a>											
	RC/1F~5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	4	17.16	応相談	応相談	-	2026年6月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川	
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	4F	グロス					2年	有	冷暖別途	タイルカーペット					
	/無		事務所							440,000円	有	無					

## \* 駐車場一覧表

Kyodo Shisetsu

TEL: 03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

\* 空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月~金)	備考	担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	~		中島

\* 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

## 成約済物件

ビル名	階	号室	坪数