



共同ビル（室町1丁目）

Muromachi1chome

Kyodo Shisetsu

## 募集概要

募集区画			入居可能 予定時期	用 途	賃 料 (月額・円/坪)	敷 金	契約形態
階	号室	面積 (坪)					
1	102	14.38	2026/6/1	事務所	応相談	応相談	定借

※ 上記賃料は管理共益費を含んだ金額です。また消費税は別途となります。



エントランスホール



1F エレベーターホール

建物概要

建物名称	共同ビル(室町1丁目)
所在地	中央区日本橋室町 1-9-12
最寄駅	半蔵門線 三越前駅 徒歩 1 分 銀座線 三越前駅 徒歩 4 分 JR 線 新日本橋駅 徒歩 7 分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階・地下1階・塔屋1階
延床面積	5373.77 m <sup>2</sup> (1625.56 坪)
竣工年月	1994 年 4 月
設計	株式会社 佐藤総合計画
施工	清水建設 株式会社

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット敷 壁:塗装 天井:岩綿吸音板貼
エレベーター	2 基(13 人乗り)
天井高	基準階 2,600 mm
床荷重	500 kg/m <sup>2</sup>
空調設備	各階個別ヒートポンプ
光ケーブル引き込み	光ケーブル導入可能(通線ルートに関する打合せ必要)

運営管理

入退館時間について

	平 日	土	日・祝
正面玄関	6:30～21:00	6:30～18:00	
通用口	6:00～21:00	6:00～18:00	セキュリティカードにて 24h 入退館可能
駐車場	機械式駐車場		

空調運転時間について

	平 日	土日祝	備 考
基準運転時間	24h 可能	24h 可能	個別空調

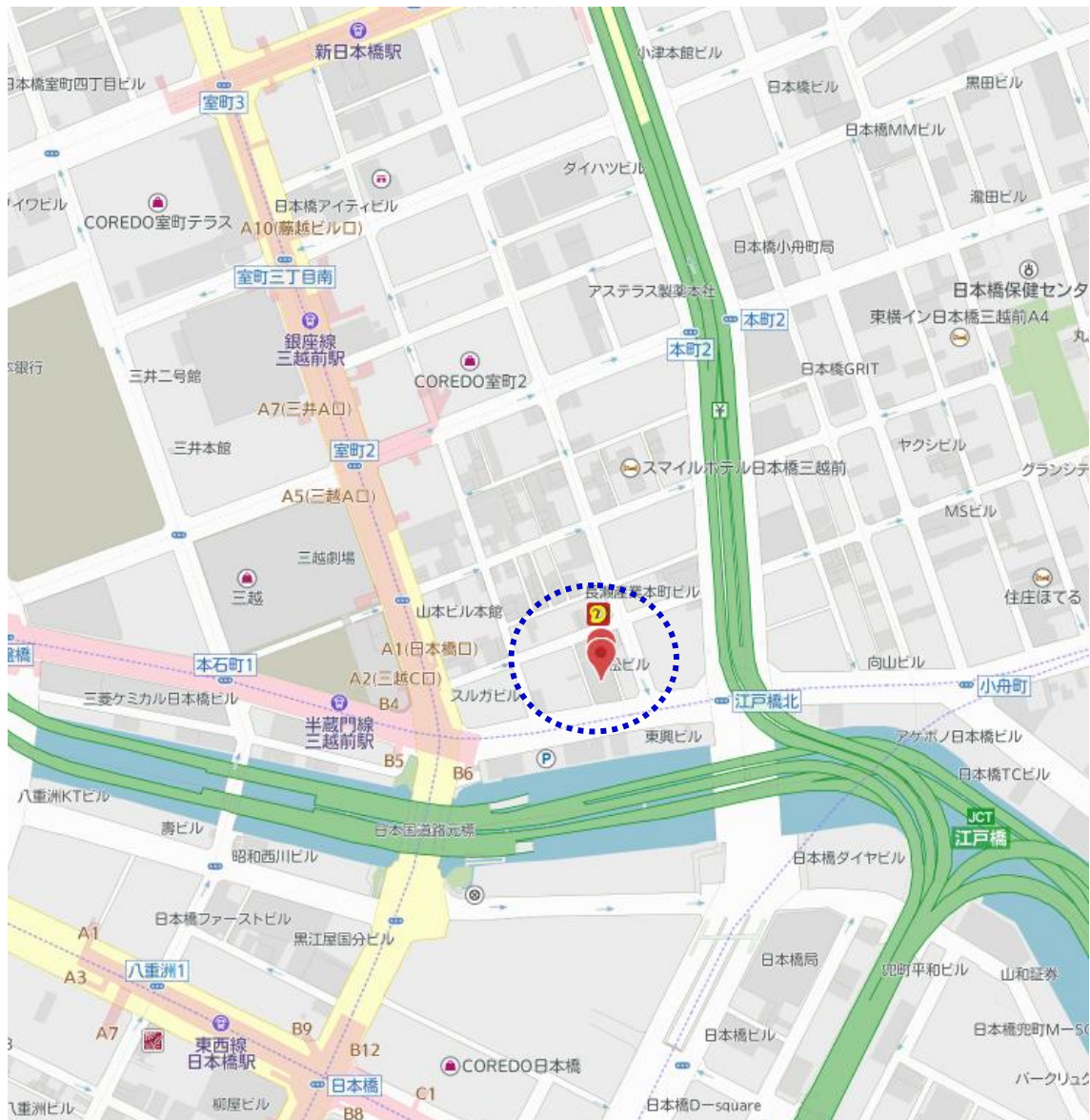
※空調運転に要する費用は電気料金として別途ご請求させていただきます。

セキュリティについて

平日・夜間・ 休日	機械警備(セキュリティカードにて 24h 入退館が可能です。) 24h遠隔監視、非常時には警備員が出動します。
--------------	--

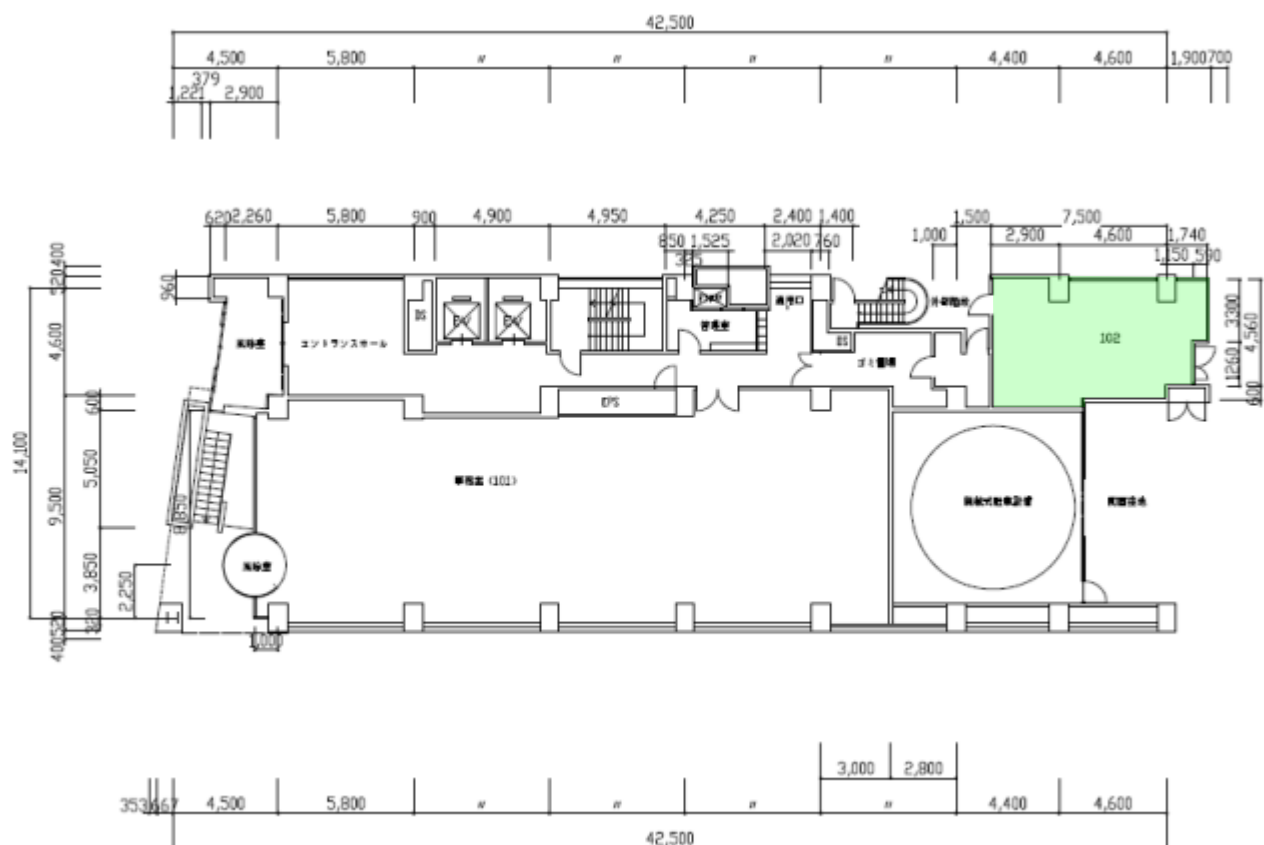
## MAP 広域図

東京メトロ	半蔵門線	三越前駅	徒歩1分
	銀座線	三越前駅	徒歩4分
	東西線	日本橋駅	徒歩5分
	銀座線	日本橋駅	徒歩5分
JR	総武線	新日本橋駅	徒歩7分



\_\_\_\_\_

**KEY**



— . . . — . . . — ★ お問い合わせ先 ★ . . . — . . . —

共同施設株式会社 プロパティマネジメント部  
Tel : 03-3242-4512 Fax : 03-3270-6553