

2026年1月9日付

\*貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら >> <https://www.kyodo-bl.co.jp/search/01/>

エリア	ビル名	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調  機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造／規模 竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車	交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割												
東京・日本橋	共同ビル(室町1丁目)	中央区日本橋室町1-9-12					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/01/3457bce0a91147232a1087e967da34cd.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2026/01/3457bce0a91147232a1087e967da34cd.pdf</a>									
New	SRC／B1F～9F	東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩1分	1	14.38	応相談	応相談	－	2026年6月1日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1994/04竣工	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩4分	102	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	2台／有		事務所								有	無				
東京・日本橋	八丁堀千島ビル	中央区八丁堀3-22-11（旧八重洲第三長岡ビル）					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/018bb3dc177eb215e14d17d5e88235d4-1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/018bb3dc177eb215e14d17d5e88235d4-1.pdf</a>									
	SRC／1F～10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分	2	54.97	応相談	応相談	－	2026年4月1日	普通	無	個別	有	導入済			西川
	1990/01竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分	2F	グロス	10ヶ月	@ 13,500	@ 3,500		2年	有	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	2台／無		事務所							2ヶ月	有	無				
東京・日本橋	トーエイ八丁堀ビル	中央区八丁堀3-19-9（旧京橋第六長岡ビル）					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/5005ea75e0e4424cc6346dcd98f8313-1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/5005ea75e0e4424cc6346dcd98f8313-1.pdf</a>									
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	1	39.63	応相談	応相談	－	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	1F	グロス	10ヶ月	@ 17,000			2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			電気基本料金、廃棄物処理費負担有	
	1台／無		事務所・店舗								有	無			飲食不可	
															入口に上り階段11段有り	
東京・日本橋	共同ビル(中央)	中央区日本橋茅場町1-2-12					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/b1b76907d44708fb283057be7b495dbc.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/b1b76907d44708fb283057be7b495dbc.pdf</a>									
	SRC／B1F～8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	13.56	応相談	応相談	－	即日	定借	無	無	無	無		共益金込	堀田
	1965/01竣工／1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	グロス	6ヶ月	50,000円			応相談	無		その他				
	1台／無										有	有				
東京・日本橋	キューアス八丁堀 第一ビル	中央区八丁堀3-19-2					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/9db06b56058610abf8c02a2e84e3d097.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/9db06b56058610abf8c02a2e84e3d097.pdf</a>									
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	2	38.18	応相談	応相談	－	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1987/02竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	2A	グロス	10ヶ月	@ 16,000			2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	宝町千島ビル	中央区八丁堀3-9-8（旧新京橋第一長岡ビル）					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/10/6163f1ac7783af2019343605bbef1926.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/10/6163f1ac7783af2019343605bbef1926.pdf</a>									
	SRC／1F～10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	8	28.94	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済			西川
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	8F	グロス	10ヶ月	@ 13,500	@ 3,500		2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	茅場町第三長岡ビル	中央区日本橋茅場町2-7-10					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/fe4a49b7966ddbe9741e944f770bcc6f.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/fe4a49b7966ddbe9741e944f770bcc6f.pdf</a>									
	SRC／B1F～10F	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	2	54.12	応相談	応相談	－	即日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込	多田
	1986/01竣工		2F	グロス	8ヶ月	@ 15,000			3年	無	冷暖別途	タイルカーペット			保証会社加入	
	1台／無		事務所								有	無				
目黒・品川	五反田佑気ビル	品川区西五反田8-2-8					<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/11/bdbe05724a8569a054093faf6ab58309.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/11/bdbe05724a8569a054093faf6ab58309.pdf</a>									
	SRC／B1F～10F	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	3	72.60	応相談	応相談	－	2026年2月初旬	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	西川
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	3F	グロス	8ヶ月	@ 16,000			2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－			
	2台／無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所				先行あり				有	無				
			7	89.16	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			7F	グロス	10ヶ月	@ 23,500			2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所				先行あり				有	無			セットアップ	

エリア	ビル名	所在地														
	構造／規模	交通	階数	坪数	敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車		号室 用途	ネット/グロス 分割	目安敷金 下限敷金	目安賃料 下限賃料	目安共益金 下限共益金		契約期間	償却	機械警備	床形状 スケルトン				
秋葉原・神田・水越橋	共同ビル(一番町)	千代田区一番町16-1						<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/28accccb797da405ab5b9c782cfb6673.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/28accccb797da405ab5b9c782cfb6673.pdf</a>								
	RC／B1F～6F	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分	3	174.62	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済	380円／㎡	共益金込	多田
	1987/11竣工／2009/01改修		301	グロス	12ヶ月	@ 20,000			2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	2台／有		事務所		10ヶ月						有	無				
	伊達ビル	世田谷区北沢2-23-13						<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/10/2f1e0881ccdeb72f1c544952a627d422.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/10/2f1e0881ccdeb72f1c544952a627d422.pdf</a>								
	RC／1F～5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	1	35.00	応相談	応相談	－	応相談	普通	有	無	無	無		共益金込	西川
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	1F	グロス	10ヶ月	@ 30,000			2年	無	冷暖設備無	その他(スケルトン)			飲食相談	
	／無		事務所・店舗								有	有			重飲食不可	

＊駐車場一覧表



＊空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月～金)	備考		担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	～			中島

＊ 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

成約済物件

ビル名	階	号室	坪数
山萬ビル	5	502	11.00