

2025年9月2日付

* 貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら >> <https://www.kyodo-bl.co.jp/search/01/>

エリア	ビル名	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造／規模 竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車	交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割												
東京・日本橋	トーエイ八丁堀ビル	中央区八丁堀3-19-9（旧京橋第六長岡ビル）					https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/08/7b22e2cab62053e2bfea29bfd79e1b72.pdf									
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	1	39.63	応相談	応相談	－	2025年10月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	1F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			電気基本料金、廃棄物処理費負担有	
	1台／無		事務所・店舗								有	無			飲食不可	
															正面玄関に階段11段有り	
New			4	62.67	応相談	応相談	－	2026年2月1日	普通	有	個別	有	導入済		電気基本料金、廃棄物処理費負担有	
			4F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所								有	無				
東京・日本橋	キューアス八丁堀 第二ビル	中央区八丁堀2-29-11					https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/2510bc411df60de90862b17aa2d836e9.pdf									
New	SRC／1F～8F	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	8	30.01	応相談	応相談	－	2025年11月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1989/10竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	8F	グロス					2年	有	冷暖別途	タイルカーペット				
	2台／無		事務所							1ヶ月	有	無				
東京・日本橋	共同ビル（中央）	中央区日本橋茅場町1-2-12					https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/9b382681589f2e64ad69834e45d2a9a2.pdf									
	SRC／B1F～8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	13.56	応相談	応相談	－	即日	定借	無	無	無	無		共益金込	堀田
	1965/01竣工／1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	グロス					応相談	無		その他				
	1台／無										有	有				
			3F	10.94	応相談	応相談	－	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			35	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所				先行あり				有	無				
東京・日本橋	キューアス八丁堀 第一ビル	中央区八丁堀3-19-2					https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/9db06b56058610abf8c02a2e84e3d097.pdf									
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	2	38.18	応相談	応相談	－	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1987/02竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	2A	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	井門小伝馬町ビル	中央区日本橋小伝馬町4-1					https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/06/2d1b6edf84a62c2f15fe5be44fef97b3.pdf									
	SRC／B1F～9F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分	8	32.07	応相談	応相談	－	2025年11月1日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1984/03竣工／2011/02改修	JR総武本線「新日本橋」徒歩3分	8F	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット			居抜き相談可（9月末まで）	
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	宝町千島ビル	中央区八丁堀3-9-8（旧新京橋第一長岡ビル）					https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/08/0ef54fccbaa314afd7eb743a0f1c52c7.pdf									
	SRC／1F～10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	4	39.34	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済			西川
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	4F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	1台／無		事務所								有	無				
			8	28.94	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済			
			8F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
			事務所								有	無				

エリア	ビル名	所在地														
	構造／規模	交通	階数	坪数	敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車		号室 用途	ネット/グロス 分割					契約期間	償却	機械警備	床形状 スケルトン				
目黒・品川	五反田佑気ビル	品川区西五反田8-2-8						https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/08/f66c1e3c7111e6a54cedbea0f292874f.pdf								
	SRC／B1F～10F	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	5	89.16	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
	2台／無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所								有	無			セットアップ	
			7	89.16	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			7F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所								有	無				
			10	89.16	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			10F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所				先行あり				有	無				
秋葉原・神田・水道橋	共同ビル(一番町)	千代田区一番町16-1						https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/28accceb797da405ab5b9c782cfb6673.pdf								
	RC／B1F～6F	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分	3	174.62	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済	380円／㎡	共益金込	堀田
	1987/11竣工／2009/01改修		301	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	2台／有		事務所								有	無				
秋葉原・神田・水道橋	山萬ビル	千代田区神田須田町1-12						https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/f9d6c53adc86dd95545cf7117508c70ea-1.pdf								
	SRC／1F～9F	JR山手線「神田」徒歩5分	5	11.00	応相談	応相談	－	応相談	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1979/07竣工／1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	502	グロス					応相談	有		タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
	1台／無		事務所							1ヶ月	無	無				
			9	6.00	応相談	応相談	－	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			905	グロス					応相談	有		タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
			事務所							1ヶ月	無	無				
銀座・新橋・有楽町	井門銀座一丁目ビル	中央区銀座1-18-6						https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/be736604e11d346e346b0f93ebdb4659.pdf								
	SRC／B1F～9F	東京メトロ銀座線「京橋」徒歩5分	9	17.50	応相談	応相談	－	2026年2月1日	定借	無	個別	無	導入済		保証会社加入必須	西川
	1967/07竣工／2012/11改修	都営浅草線「宝町」徒歩3分	91	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
	伊達ビル	世田谷区北沢2-23-13						https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/15008847e095cff5ad55810efedb6c0d.pdf								
	RC／1F～5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	1	35.00	応相談	応相談	－	応相談	普通	有	無	無	無		共益金込	西川
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	1F	グロス					2年	無	冷暖設備無	その他(スケルトン)				
	／無		事務所・店舗								有	有				

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月～金)		担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	～		中島

＊ 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

成約済物件

ビル名	階	号室	

<https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/09/2510bc411df60de90862b17aa2d836e9.pdf>