

2025年7月2日付

＊貸室一覧表

営業図のご用命はこちら ▶ [https://www.kyodo-bl.co.jp/search\\_01/](https://www.kyodo-bl.co.jp/search_01/)

Kyodo Shisetsu

| エリア    | ビル名                   | 所在地                      |                           |       | 敷金                                                                                                                                                                                                  | 賃料  | 共益金 | 入居         | 契約区分<br>契約期間 | 更新<br>償却 | 空調<br>機械警備 | フリアク<br>床形状<br>スケルトン | 光ケーブル | 清掃料 | 備考               | 担当者 |
|--------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|--------------|----------|------------|----------------------|-------|-----|------------------|-----|
|        | 構造／規模                 | 交通                       | 階数                        | 坪数    |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | 竣工年月／改修年月<br>ELV台数／駐車 |                          | 号室<br>ネット/グロス<br>用途<br>分割 |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
| 東京・日本橋 | 共同ビル(中央)              | 中央区日本橋茅場町1-2-12          |                           |       | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd948c1e36d2701cbc7e9c3e417d052.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd948c1e36d2701cbc7e9c3e417d052.pdf</a> |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | SRC／B1F～8F            | 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分        | B1F                       | 13.56 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 即日         | 定借           | 無        | 無          | 無                    | 無     |     | 共益金込             | 堀田  |
|        | 1965/01竣工／1985/11改修   | 東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分       | 倉庫                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 応相談          | 無        |            | その他                  |       |     |                  |     |
|        | 1台／無                  |                          |                           |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 有                    |       |     |                  |     |
|        |                       |                          | 3F                        | 10.94 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 即日         | 定借           | 無        | 個別         | 無                    | 導入済   |     | 共益金込             |     |
|        |                       |                          | 35                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 応相談          | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             |       |     |                  |     |
|        |                       |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |
|        |                       |                          | 5F                        | 12.85 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 即日         | 定借           | 無        | 個別         | 無                    | 導入済   |     | 共益金込             |     |
|        |                       |                          | 53                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 応相談          | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             |       |     |                  |     |
|        |                       |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |
| 東京・日本橋 | キューアス八丁堀 第一ビル         | 中央区八丁堀3-19-2             |                           |       | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/cde852ab5276611d2097facc0c4bb565.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/cde852ab5276611d2097facc0c4bb565.pdf</a> |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | SRC／B1F～8F            | 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分       | 2                         | 38.18 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 2025年8月1日  | 普通           | 有        | 個別         | 有                    | 導入済   |     | 共益金込             | 西川  |
|        | 1987/02竣工             | 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分        | 2A                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             |       |     |                  |     |
|        | 1台／無                  |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |
| 東京・日本橋 | キューアス八丁堀 第二ビル         | 中央区八丁堀2-29-11            |                           |       | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/08/4687fc0a9255756eada5fa7ec279da16.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/08/4687fc0a9255756eada5fa7ec279da16.pdf</a> |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | SRC／1F～8F             | JR葉線「八丁堀」徒歩3分            | 5                         | 67.30 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 即日         | 普通           | 有        | 個別         | 有                    | 導入済   |     | 共益金込             | 西川  |
|        | 1989/10竣工             | 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分       | 501                       | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             |       |     | 照明LED更新済み        |     |
|        | 2台／無                  |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     | 男女別トイレ改修済み       |     |
| 東京・日本橋 | トーエイ八丁堀ビル             | 中央区八丁堀3-19-9 (旧京橋第六長岡ビル) |                           |       | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/06/fc0eb8f6d40938ea723496c89022b111.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/06/fc0eb8f6d40938ea723496c89022b111.pdf</a> |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | SRC／B1F～8F            | 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分       | 1                         | 39.63 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 2025年10月1日 | 普通           | 有        | 個別         | 有                    | 導入済   |     | 共益金込             | 西川  |
|        | 1985/10竣工             | 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分        | 1F                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             |       |     | 電気基本料金、廃棄物処理費負担有 |     |
|        | 1台／無                  |                          | 事務所・店舗                    |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |
| 東京・日本橋 | 井門小伝馬町ビル              | 中央区日本橋小伝馬町4-1            |                           |       | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/06/2d1b6edf84a62c2f15fe5be44fef97b3.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/06/2d1b6edf84a62c2f15fe5be44fef97b3.pdf</a> |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | SRC／B1F～9F            | 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分      | 8                         | 32.07 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 2025年11月1日 | 定借           | 無        | 個別         | 有                    | 導入済   |     | 共益金込             | 西川  |
|        | 1984/03竣工／2011/02改修   | JR総武本線「新日本橋」徒歩3分         | 8F                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 応相談          | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             |       |     |                  |     |
|        | 1台／無                  |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |
| 東京・日本橋 | 宝町千島ビル                | 中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル) |                           |       | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/cbbf4ee517b155a68fadd4402c45c07b.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/cbbf4ee517b155a68fadd4402c45c07b.pdf</a> |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | SRC／1F～10F            | 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分       | 4                         | 39.34 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 即日         | 普通           | 無        | 個別         | 有                    | 導入済   |     |                  | 西川  |
|        | 1992/11竣工             | 都営浅草線「宝町」徒歩3分            | 4F                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             | 要打合せ  |     |                  |     |
|        | 1台／無                  |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |
|        |                       |                          | 8                         | 28.94 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 2025年9月1日  | 普通           | 無        | 個別         | 有                    | 導入済   |     |                  |     |
|        |                       |                          | 8F                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             | 要打合せ  |     |                  |     |
|        |                       |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |
| 東京・日本橋 | 茅場町第三長岡ビル             | 中央区日本橋茅場町2-7-10          |                           |       | <a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/89e138a1d7eedb0efc398432366b0e16.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/89e138a1d7eedb0efc398432366b0e16.pdf</a> |     |     |            |              |          |            |                      |       |     |                  |     |
|        | SRC／B1F～10F           | 東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分       | 2                         | 54.12 | 応相談                                                                                                                                                                                                 | 応相談 | －   | 即日         | 普通           | 有        | 個別         | 有                    | 導入済   |     | 共益金込             | 堀田  |
|        | 1986/01竣工             |                          | 2F                        | グロス   |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            | 2年           | 無        | 冷暖別途       | タイルカーペット             |       |     | 保証会社加入           |     |
|        | 1台／無                  |                          | 事務所                       |       |                                                                                                                                                                                                     |     |     |            |              |          | 有          | 無                    |       |     |                  |     |

| エリア      | ビル名                   | 所在地                 |          |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      |     |        |              |       |        |                            |     |  |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|------|-----|--------|--------------|-------|--------|----------------------------|-----|--|
|          | 構造／規模                 | 交通                  | 階数       | 坪数            | 敷金                                                                                                                                                                                                    | 賃料  | 共益金 | 入居         | 契約区分 | 更新  | 空調     | フリアク         | 光ケーブル | 清掃料    | 備考                         | 担当者 |  |
|          | 竣工年月／改修年月<br>ELV台数／駐車 |                     | 号室<br>用途 | ネット／グロス<br>分割 |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 契約期間 | 償却  | 機械警備   | 床形状<br>スケルトン |       |        |                            |     |  |
| 目黒・品川    | 五反田佑気ビル               | 品川区西五反田8-2-8        |          |               | <a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/2598a37e57f2f2900c6d8f2cc82bdcf4.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/2598a37e57f2f2900c6d8f2cc82bdcf4.pdf</a>   |     |     |            |      |     |        |              |       |        |                            |     |  |
|          | SRC／B1F～10F           | JR山手線「五反田駅」徒歩6分     | 3        | 67.03         | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 2025年11月9日 | 普通   | 無   | 個別     | 有            | 導入済   |        | 共益金込                       | 西川  |  |
|          | 1991/07竣工             | 都営浅草線「五反田駅」徒歩6分     | 3F       | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 2年   | 無   | 冷暖別途   | タイルカーペット     | －     |        | トイレ、照明のリニューアル済             |     |  |
|          | 2台／無                  | 東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分   | 事務所      |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      |     | 有      | 無            |       |        |                            |     |  |
|          |                       |                     | 5        | 89.16         | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 即日         | 普通   | 無   | 個別     | 有            | 導入済   |        | 共益金込                       |     |  |
|          |                       |                     | 5F       | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 2年   | 無   | 冷暖別途   | タイルカーペット     | －     |        | トイレ、照明のリニューアル済             |     |  |
|          |                       |                     | 事務所      |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      |     | 有      | 無            |       |        | セットアップ                     |     |  |
|          |                       |                     | 7        | 89.16         | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 即日         | 普通   | 無   | 個別     | 有            | 導入済   |        | 共益金込                       |     |  |
|          |                       |                     | 7F       | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 2年   | 無   | 冷暖別途   | タイルカーペット     | －     |        | トイレ、照明のリニューアル済             |     |  |
|          |                       |                     | 事務所      |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      |     | 有      | 無            |       |        |                            |     |  |
|          |                       |                     | 10       | 89.16         | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 即日         | 普通   | 無   | 個別     | 有            | 導入済   |        | 共益金込                       |     |  |
|          |                       |                     | 10F      | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 2年   | 無   | 冷暖別途   | タイルカーペット     | －     |        | トイレ、照明のリニューアル済             |     |  |
|          |                       |                     | 事務所      |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      |     | 有      | 無            |       |        |                            |     |  |
| 目黒・品川・目黒 | いちご高田馬場ビル             | 新宿区高田馬場1-29-8       |          |               | <a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/615bb4e266e1a469df293670cfa250c7.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/615bb4e266e1a469df293670cfa250c7.pdf</a>   |     |     |            |      |     |        |              |       |        |                            |     |  |
|          | SRC／B1F～7F            | JR山手線「高田馬場」徒歩3分     | 7        | 33.65         | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 2025年7月上旬  | 普通   | 無   | 個別     | 有            | 導入済   |        | 飲食店不可                      | 中島  |  |
|          | 1993/01竣工             | 東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩3分  | 701      | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 2年   | 無   | －      | タイルカーペット     | －     |        |                            |     |  |
|          | 2台／有                  | 西武新宿線「高田馬場」徒歩3分     | 事務所      |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      |     | 有      | 無            |       |        |                            |     |  |
| 目黒・品川・目黒 | 共同ビル(一番町)             | 千代田区一番町16-1         |          |               | <a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf</a>   |     |     |            |      |     |        |              |       |        |                            |     |  |
|          | RC／B1F～6F             | 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分  | 3        | 174.62        | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 即日         | 普通   | 無   | 個別     | 有            | 導入済   | 380円／㎡ | 共益金込                       | 堀田  |  |
|          | 1987/11竣工／2009/01改修   |                     | 301      | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 2年   | 無   | 冷暖別途   | タイルカーペット     |       |        |                            |     |  |
|          | 2台／有                  |                     | 事務所      |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      |     | 有      | 無            |       |        |                            |     |  |
| 目黒・品川・目黒 | 山萬ビル                  | 千代田区神田須田町1-12       |          |               | <a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/c53ffca50b0742de4d24ad3ff3366bd4d.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/c53ffca50b0742de4d24ad3ff3366bd4d.pdf</a> |     |     |            |      |     |        |              |       |        |                            |     |  |
|          | SRC／1F～9F             | JR山手線「神田」徒歩5分       | 9        | 6.00          | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 即日         | 応相談  | 無   | 個別     | 無            | 導入済   |        | 共益金込                       | 堀田  |  |
|          | 1979/07竣工／1997/10改修   | 東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分    | 905      | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 応相談  | 有   |        | タイルカーペット     |       |        | 償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります |     |  |
|          | 1台／無                  |                     | 事務所      |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      | 1ヶ月 | 有      | 無            |       |        |                            |     |  |
| 目黒・品川・目黒 | 246青山                 | 港区北青山1-4-6          |          |               | <a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ecb50034.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ecb50034.pdf</a>   |     |     |            |      |     |        |              |       |        |                            |     |  |
|          | S・SRC／B1F～10F         | 東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分 | 1        | 28.64         | 応相談                                                                                                                                                                                                   | 応相談 | －   | 即日         | 普通   | 無   | 無(残置有) | 無            |       |        | フリーレント3ヵ月                  | 堀田  |  |
|          | 1991/12竣工             | 都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分   | 1F       | グロス           |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            | 3年   | 有   |        | その他          |       |        | 共益金込                       |     |  |
|          | 1台／無                  |                     | 事務所・店舗   |               |                                                                                                                                                                                                       |     |     |            |      | 1ヵ月 | 有      | 有            |       |        |                            |     |  |

＊駐車場一覧表

＊空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

※リ:リーシング協力物件

| エリア       | ビル名     | 所在地         | 最寄駅 | 徒歩 | 方式       | 台数 | 保証金 | 駐車料 | 全長(m) | 全幅(m) | 全高(m) | 全重量(t) | 使用時間(月～金) |  | 担当者 |
|-----------|---------|-------------|-----|----|----------|----|-----|-----|-------|-------|-------|--------|-----------|--|-----|
| 銀座・新橋・有楽町 | いちご桜橋ビル | 中央区八丁堀4-8-2 | 八丁堀 | 1分 | 二段方式(昇降) | 2台 | 応相談 | 応相談 | 4.70  | 1.70  | 1.50  | 1.50   | ～         |  |     |
|           |         |             |     |    |          |    |     |     |       |       |       |        |           |  |     |
|           |         |             |     |    |          |    |     |     |       |       |       |        |           |  |     |

＊ 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

成約済物件

| ビル名       | 階 | 号室 | 坪数    |
|-----------|---|----|-------|
| 共同ビル(新本町) | 5 | 58 | 8.08  |
| 共同ビル(新本町) | 7 | 71 | 25.42 |
|           |   |    |       |
|           |   |    |       |
|           |   |    |       |