

2025年6月3日付

＊貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら ▶ https://www.kyodo-bl.co.jp/search_01/

エリア	ビル名	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造／規模 竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車	交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割												
目黒・品川	五反田佑気ビル	品川区西五反田8-2-8			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/2588a37e57f2f2900c6d8f2cc82bdcfd.pdf											
New	SRC／B1F～10F	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	3	67.03	応相談	応相談	－	2025年11月9日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	3F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
	2台／無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所								有	無				
			5	89.16	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所								有	無				
			7	89.16	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			7F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所								有	無				
New			10	89.16	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			10F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	－		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所								有	無				
目黒・品川・目黒区	いちご高田馬場ビル	新宿区高田馬場1-29-8			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/615bb4e266e1a469df293670cfa250c7.pdf											
New	SRC／B1F～7F	JR山手線「高田馬場」徒歩3分	7	33.65	応相談	応相談	－	2025年7月上旬	普通	無	個別	有	導入済		飲食店不可	中島
	1993/01竣工	東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩3分	701	グロス					2年	無	－	タイルカーペット	－			
	2台／有	西武新宿線「高田馬場」徒歩3分	事務所								有	無				
東京・日本橋	井門小伝馬町ビル	中央区日本橋小伝馬町4-1			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/c5d8e2f0f9c0ef4d50225cb47099b498.pdf											
	SRC／B1F～9F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分	8	32.07	応相談	応相談	－	2025年11月1日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1984/03竣工／2011/02改修	JR総武本線「新日本橋」徒歩3分	8F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	キューアス八丁堀 第一ビル	中央区八丁堀3-19-2			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/cde852ab5276611d2097fecc0c4bb565.pdf											
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	2	38.18	応相談	応相談	－	2025年8月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1987/02竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	2A	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	キューアス八丁堀 第二ビル	中央区八丁堀2-29-11			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/08/4687fc0a9255756eada5fa7ec279da16.pdf											
	SRC／1F～8F	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	67.30	応相談	応相談	－	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1989/10竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	501	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			照明LED更新済み	
	2台／無		事務所								有	無			男女別トイレ改修済み	
東京・日本橋	茅場町第三長岡ビル	中央区日本橋茅場町2-7-10			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/89e138a1d7eedb0efc398433266b0e16.pdf											
	SRC／B1F～10F	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	2	54.12	応相談	応相談	－	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	堀田
	1986/01竣工		2F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			保証会社加入	
	1台／無		事務所								有	無				

エリア	ビル名	所在地														
	構造／規模	交通	階数	坪数	敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車		号室 用途	ネット/グロス 分割					契約期間	償却		床形状 スケルトン				
東京・日本橋	宝町千島ビル	中央区八丁堀3-9-8（旧新京橋第一長岡ビル）			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/cbbf4ee517b155a68fadd4402c45c07b.pdf											
	SRC／1F～10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	4	39.34	応相談	応相談	－	即日	普通	無	個別	有	導入済			西川
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	4F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	1台／無		事務所								有	無				
			8	28.94	応相談	応相談	－	2025年9月1日	普通	無	個別	有	導入済			
			8F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
			事務所								有	無				
東京・日本橋	共同ビル(中央)	中央区日本橋茅場町1-2-12			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd948cle36d2701cbe7e9c3e417d052.pdf											
	SRC／B1F～8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	13.56	応相談	応相談	－	即日	定借	無	無	無	無	共益金込		堀田
	1965/01竣工／1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	グロス					応相談	無		その他				
	1台／無										有	有				
			3F	10.94	応相談	応相談	－	即日	定借	無	個別	無	導入済	共益金込		
			35	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所								有	無				
			5F	12.85	応相談	応相談	－	即日	定借	無	個別	無	導入済	共益金込		
			53	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所								有	無				
東京・日本橋	トーエイ八丁堀ビル	中央区八丁堀3-19-9（旧京橋第六長岡ビル）			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/0abd897dc33f6d1e20f9e7b6494132ef-3.pdf											
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	1	39.63	応相談	応相談	－	2025年8月1日	普通	有	個別	有	導入済	共益金込		西川
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	1F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			電気基本料金、廃棄物処理費負担有	
	1台／無		事務所・店舗								有	無				
六本木・麻布	伊藤祐ビル虎ノ門	港区虎ノ門3-20-5			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/4014ad67f08d07b0bfc000aad95ccc1-1.pdf											
	SRC・RC／B1F～9F	東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩2分	5	26.59	応相談	応相談	－	2025年9月1日	普通	有	個別	有	導入済			西川
	1992/04竣工	都営三田線「御成門」徒歩6分	5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無	都営浅草線「大門」徒歩12分	事務所								有	無				
台東区・神田・本郷	共同ビル(一番町)	千代田区一番町16-1			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf											
	RC／B1F～6F	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分	3	174.62	応相談	応相談	－	即日	普通	有	個別	有	導入済	380円／㎡	共益金込	堀田
	1987/11竣工／2009/01改修		301	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	2台／有		事務所								有	無				
台東区・神田・本郷	山萬ビル	千代田区神田須田町1-12			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/338d76a1c88c5fc95c114dd5660723c-1.pdf											
	SRC／1F～9F	JR山手線「神田」徒歩5分	9	6.00	応相談	応相談	－	2025年7月1日	応相談	無	個別	無	導入済	共益金込		堀田
	1979/07竣工／1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	905	グロス					応相談	有		タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
	1台／無		事務所							1ヶ月	有	無				
	伊達ビル	世田谷区北沢2-23-13			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd942fa8c188870164ca8f9295a3681.pdf											
	RC／1F～5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	1	35.00	応相談	応相談	－	相談	普通	有	無	無	無	共益金込		西川
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	1F	グロス					2年	無	冷暖設備無	その他(スケルトン)				
	／無		事務所・店舗								有	有				
目黒区・目黒・目黒山	246青山	港区北青山1-4-6			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ecb50034.pdf											
	S・SRC／B1F～10F	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	1	28.64	応相談	応相談	－	即日	普通	無	無(残置有)	無		フリーレント3ヵ月		堀田
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	1F	グロス					3年	有		その他		共益金込		
	1台／無		事務所・店舗							1ヵ月	有	有				

＊駐車場一覧表

＊空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車場	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月～金)	備考		担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	～			中島

＊ 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

成約済物件

ビル名	階	号室	坪数
共同ビル(中央)	6	61	12.71