

2025年5月2日付

＊貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら ▶ https://www.kyodo-bl.co.jp/search_01/

エリア	ビル名	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造／規模	交通	階数	坪数												
	竣工年月／改修年月		号室	ネット／グロス												
	ELV台数／駐車		用途	分割												
山萬ビル	千代田区神田須田町1-12					https://www.kvoda-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/338d76a1c86c5fc95c114ddd5680723c-1.pdf										
New	SRC／1F～9F	JR山手線「神田」徒歩5分	9	6.00	応相談	応相談	－	2025年7月1日	応相談	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1979/07竣工／1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	905	グロス					応相談	有		タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
	1台／無		事務所							1ヶ月	有	無				
井門銀座一丁目ビル	中央区銀座1-18-6					https://www.kvoda-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/b70f4507aa1e201c7cca9ee6a503dfa3-1.pdf										
New	SRC／B1F～9F	東京メトロ銀座線「京橋」徒歩5分	6	12.80	応相談	応相談	－	2025年8月1日	定借	無	個別	無	導入済			西川
	1967/07竣工／2012/11改修	都営浅草線「宝町」徒歩3分	63	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
井門小伝馬町ビル	中央区日本橋小伝馬町4-1					https://www.kvoda-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/c5d8e2f0f9c0ef4d50225cb47099b498.pdf										
New	SRC／B1F～9F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分	8	32.07	応相談	応相談	－	2025年11月1日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1984/03竣工／2011/02改修	JR総武本線「新日本橋」徒歩3分	8F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
共同ビル(新本町)	中央区日本橋本町2-3-15					https://www.kvoda-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/8d51e8820b7ebe2ead1ac951c0ee3f9b.pdf										
	RC／1F～7F	銀座線「三越前」徒歩3分	5	8.08	応相談	応相談	－	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1967/10竣工	半蔵門線「三越前」徒歩3分	58	グロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
	1台／無		事務所				先行あり			1ヶ月	有	無				
			6	8.89	応相談	応相談	－	応相談	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			65	グロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
			事務所				先行あり			1ヶ月	有	無				
New			7	25.42	応相談	応相談	－	2025年7月1日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			71	グロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
			事務所							1ヶ月	有	無				
キューアス八丁堀 第一ビル	中央区八丁堀3-19-2					https://www.kvoda-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/cde852ab5276611d2097f9ecc0c4bb565.pdf										
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	2	38.18	応相談	応相談	－	2025年8月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1987/02竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	2A	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
宝町千島ビル	中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)					https://www.kvoda-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/dfb52994fc12b7cd4435cc28a5c1fc58.pdf										
	SRC／1F～10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	4	39.34	応相談	応相談	－	2025年5月1日	普通	無	個別	有	導入済			西川
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	4F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	1台／無		事務所								有	無				
			8	28.94	応相談	応相談	－	2025年9月1日	普通	無	個別	有	導入済			
			8F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
			事務所								有	無				
茅場町第三長岡ビル	中央区日本橋茅場町2-7-10					https://www.kvoda-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/89e138a1d7eedb0efc398433266b0e16.pdf										
	SRC／B1F～10F	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	2	54.12	応相談	応相談	－	即日	普通	有	個別	有	導入済		保証会社加入	堀田
	1986/01竣工		2F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				

エリア	ビル名	所在地														
	構造／規模	交通	階数	坪数	敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車		号室 用途	ネット／グロス 分割					契約期間	償却		床形状 スケルトン				
東京・日本橋	共同ビル(中央)	中央区日本橋茅場町1-2-12			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd948c1e36d2701cbc7e9c3e417d052.pdf											
	SRC／B1F～8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	13.56	応相談	応相談	—	即日	定借	無	無	無	無		共益金込	堀田
	1965/01竣工／1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	グロス					応相談	無		その他				
	1台／無										有	有				
			3F	10.94	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			35	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所								有	無				
			5F	12.85	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			53	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所								有	無				
東京・日本橋	キューアス八丁堀 第二ビル	中央区八丁堀2-29-11			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/08/4687fc0a9255758eada5fa7ec279da16.pdf											
	SRC／1F～8F	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	67.30	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1989/10竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	501	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			照明LED更新済み	
	2台／無		事務所								有	無			男女別トイレ改修済み	
東京・日本橋	トーエイ八丁堀ビル	中央区八丁堀3-19-9 (旧京橋第六長岡ビル)			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/0abd897dc33f6d1e20f9a7b6494132ef-3.pdf											
	SRC／B1F～8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	1	39.63	応相談	応相談	—	2025年8月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	1F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			電気基本料金、廃棄物処理費負担有	
	1台／無		事務所・店舗								有	無				
六本木・麻布	伊藤祐ビル虎ノ門	港区虎ノ門3-20-5			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/4014ad67f08d07b0bfc000aad95ccc1-1.pdf											
	SRC・RC／B1F～9F	東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩2分	5	26.59	応相談	応相談	—	2025年9月1日	普通	有	個別	有	導入済			西川
	1992/04竣工	都営三田線「御成門」徒歩6分	5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無	都営浅草線「大門」徒歩12分	事務所								有	無				
目黒・目黒区・目黒	共同ビル(一番町)	千代田区一番町16-1			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf											
	RC／B1F～6F	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分	3	174.62	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済	380円／㎡	共益金込	堀田
	1987/11竣工／2009/01改修		301	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	2台／有		事務所								有	無				
	伊達ビル	世田谷区北沢2-23-13			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd942fa8c188870164ca8f9295a3681.pdf											
	RC／1F～5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	1	35.00	応相談	応相談	—	相談	普通	有	無	無	無		共益金込	西川
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	1F	グロス					2年	無	冷暖設備無	その他(スケルトン)				
	／無		事務所・店舗								有	有				
目黒・目黒区・目黒	246青山	港区北青山1-4-6			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ech50034.pdf											
	S・SRC／B1F～10F	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	1	28.64	応相談	応相談	—	即日	普通	無	無(残置有)	無			フリーレント3ヵ月	堀田
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	1F	グロス					3年	有		その他			共益金込	
	1台／無		事務所・店舗						1ヵ月		有	有				
目黒・品川	五反田佑気ビル	品川区西五反田8-2-8			https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2024/05/61d7d9102a47c98a2101b71a5c35859a.pdf											
	SRC／B1F～10F	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	5	89.16	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	—		トイレ、照明のリニューアル済	
	2台／無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所								有	無				
			7	89.16	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			7F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	—		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所								有	無				

エリア	ビル名	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造／規模	交通	階数	坪数												
	竣工年月／改修年月		号室	ネット／グロス												
	ELV台数／駐車		用途	分割												
	いちご高田馬場ビル	新宿区高田馬場1-29-8			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/05/615bb4e266e1a469df293870cfa250c7.pdf											
New	SRC／B1F～7F	JR山手線「高田馬場」徒歩3分	7	33.65	応相談	応相談	-	2025年7月上旬	普通	無	個別	有	導入済		飲食店不可	中島
	1993/01竣工	東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩3分	701	グロス					2年	無	-	タイルカーペット	-			
	2台／有	西武新宿線「高田馬場」徒歩3分	事務所								有	無				

＊駐車場一覧表

＊空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車場	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月～金)	備考		担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	～			中島

＊ 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

成約済物件

ビル名	階	号室	
茅場町第三長岡ビル	5		65.03
第22中央ビル	10		42.53