

2022年08月02日付

*貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら ▶ <https://www.kyodo-bl.co.jp/search/0/>

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数	坪数												
		号室	用途	ネット/グロス												
****	井門銀座一丁目ビル	中央区銀座1-18-6			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/07/f9efc38e1bad3c28617ffe9b51a5abeb.pdf											
	SRC/B1F~9F	東京メトロ銀座線「京橋」徒歩5分	7	19.40	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	渡邊
	1967/07竣工/2012/11改修	都営浅草線「宝町」徒歩3分	72	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							有	有	無				
			8	12.90	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	
			83	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所							有	有	無				
****	ニュー九段ビル	千代田区神田神保町3-7-1			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/08/0235347e8da1c7a287bc43d464509d34f.pdf											
New	SRC・RC/B2F~9F	東京メトロ東西線「九段下」徒歩2分	3	46.18	応相談	応相談	-	応相談	定借	無	個別	有	導入済		共益金込	角田
	1971/02竣工/2002/01改修	東京メトロ半蔵門線「神保町」徒歩3分	3C	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			引渡しは現況引渡しとなります。	
	2台/有		事務所							有	有	無			管理人常駐	
東京・日本橋	茅場町第三長岡ビル	中央区日本橋茅場町2-7-10			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/07/2ebb72a5873bd60c48f9c2255d811be.pdf											
	SRC/B1F~10F	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	3	76.00	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	角田
	1986/01竣工		3F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			賃料相談可	
	1台/無		事務所							有	有	無				
東京・日本橋	共同ビル(小伝馬町駅前)	中央区日本橋小伝馬町13-4			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/4bab9c46000c81f37bb0940f1bd27a3.pdf											
	SRC/1F~8F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分	3	69.50	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	渡邊
	1972/05竣工/1992/03改修		302	グロス				24/10/末迄		有	冷暖別途	タイルカーペット	-		入居日前倒し応相談	
	2台/無		事務所							1ヶ月	有	無				
			4	114.70	応相談	応相談	-	即日	定借	無	無	無	導入済		共益金込	
			401	グロス				24/10/末迄		有	有	タイルカーペット	-			
			事務所							1ヶ月	有	無				
東京・日本橋	共同ビル(新本町)	中央区日本橋本町2-3-15			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/07/a0a87119f9542cfacca96b9c2a1779db.pdf											
	RC/1F~7F	銀座線「三越前」徒歩3分	7	25.42	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1967/10竣工	半蔵門線「三越前」徒歩3分	71	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	有	無			
東京・日本橋	共同ビル(中央)	中央区日本橋茅場町1-2-12			https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/08/a6f943f5664fa0c41530cfab2f800665.pdf											
	SRC/B1F~8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	3	10.94	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1965/01竣工/1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	35	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							有	有	無				
			4	10.94	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			45	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所							有	有	無				
			5	9.71	応相談	応相談	-	11/1	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			51	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所							有	有	無				
New			6	20.35	応相談	応相談	-	2023/1/1	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			61・62	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所							有	有	無				

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地		階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割	敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者	
		交通																
東京・日本橋	第二東洋ビル	中央区日本橋2-1-21																
	SRC/1F~9F	東京メトロ銀座線「日本橋」徒歩3分	3	46.40	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済					堀田
	1972/06竣工/1996/05改修	東京メトロ東西線「日本橋」徒歩3分	3B	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					
	1台/無		事務所								有	無						
			4	20.50	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済					
			4A	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					
			事務所								有	無						
東京・日本橋	八丁堀千島ビル	中央区八丁堀3-22-11 (旧八重洲第三長岡ビル)																
	SRC/1F~10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分	1	44.00	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	無	導入済					渡邊
	1990/01竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分	1F	グロス							冷暖別途	Pタイル	要打合せ					
	2台/無		事務所/店舗								有	無						別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担
			2	54.97	応相談	応相談	応相談	即日	普通	無	個別		導入済					
			2F	グロス							冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					
			事務所								有	無						別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担
			3	51.56	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済					
			3F	グロス							冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					
			事務所								有	無						別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担
東京・日本橋	宝町千島ビル	中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)																
	SRC/1F~10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	1	24.00	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済					共益金込
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	1F	グロス							冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担
	1台/無		事務所								有	無						
			10	19.67	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済					
			10F	グロス							冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担
			事務所								有	無						トイレ・給湯室リニューアル予定
東京・日本橋	いちご新川ビル	中央区新川2-22-1																
	SRC/1F~7F	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	68.27	応相談	応相談	@ 4,000	即日	普通	無	個別	有	導入済					渡邊
	1990/09竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩6分	502	グロス							冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					
	2台/有		事務所								有	無						共用部・OA床リニューアル済
東京・日本橋	山萬ビル	千代田区神田須田町1-12																
	SRC/1F~9F	JR山手線「神田」徒歩5分	8	5.50	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済					共益金込
	1979/07竣工/1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	803	ネット							有	タイルカーペット						償却1ヶ月は契約金として
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無						機械警備はエントランスシャッターのみ警備有
東京・日本橋	第25中央ビル	千代田区神田司町2-8-3																
	SRC/1F~8F	東京メトロ丸の内線「淡路町」徒歩1分	2	77.48	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済					共益金込
	1990/05竣工	JR山手線「神田」徒歩3分	201	グロス							冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					空調がガスHPの為、東京ガスと直接契約となります
	2台/有		事務所								有	無						

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数	坪数 ネット/グロス												
			号室 用途													
東京・日本橋	オンラインビル	中央区日本橋蛸殻町1-7-9														
	SRC/B1F~8F	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分	6	41.68	応相談	応相談	—	9/1	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	渡邊
	1980/01竣工/2010/08改修	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩4分	6F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			耐震補強工事実施済み	
	1台/無		事務所							有	無	無			居抜きでの引き渡しとなります	
横浜・横浜駅	大船駅前ビル	鎌倉市大船1-24-1														
	S/1F~5F	JR湘南新宿ライン「大船」徒歩1分	5	89.97	応相談	応相談	—	即日	普通	有	無	無	導入済		飲食店舗可 共益金込	渡邊
	2003/11竣工	JR横須賀線「大船」徒歩1分	5F	グロス						無					スケルトンでの引渡し 看板料5万円(消費税別途)	
	2台/無		店舗								無	有			分割応相談	
東京・大塚	山武落合ビル	新宿区上落合2-29-1														
	RC/1F~7F	東京メトロ東西線「落合」徒歩1分	5	12.00	4ヶ月	120,000円	10,000円	即日	普通	有	無	無	導入済			堀田
	1970/09竣工	JR中央・総武線「東中野」徒歩7分	東側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							1ヶ月	無	無			礼金:1ヶ月 保証会社加入	
			7	22.00	5ヶ月	242,000円	22,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済			
			南側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			契約期間:3年	
			事務所							1ヶ月	無	無			礼金:1ヶ月 保証会社加入	
東京・神田・大塚	イマジクスビル	千代田区鍛冶町2-10-11														
	SRC/1F~8F	JR山手線「神田」徒歩2分	4	30.38	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1976/10竣工	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩4分	4F	グロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット			礼金1ヵ月あり。借家人賠償責任保険必須	
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無				
東京・神田・大塚	FORECAST神田須田町	千代田区神田須田町1-24-3														
	RC/1F~9F	東京メトロ銀座線「神田」徒歩3分	5	41.98	応相談	応相談	応相談	即日	普通	有	個別	有	導入済			堀田
	2009/03竣工	JR山手線「神田」徒歩4分	5F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	/無		事務所								有	有				
	RC/1F~9F	東京メトロ銀座線「神田」徒歩3分	9	41.98	応相談	応相談	応相談	即日	普通	有	個別	有	導入済			
	2009/03竣工	JR山手線「神田」徒歩4分	9F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	/無		事務所								有	有				

* 駐車場一覧表

Kyodo Shisetsu

* 空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月~金)	備考	担当者
経産・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台		応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	~		渡邊

* 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

@成約済物件

ビル名	階	号室	坪数
室町1丁目		801号室	109.93
山鷹ビル	3F	302B号室	5.50
井門堀留	7F		69.06
新本町	6F	66号室	8.47
新本町	6F	68号室	8.61
南青山ステラハウス	7F	71号室	39.73