

2022年05月06日付

## \* 貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら > [https://www.kyodo-bl.co.jp/search\\_01/](https://www.kyodo-bl.co.jp/search_01/)

エリア	ビル名		所在地		敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	仲介手数料	担当者
	構造/規模	竣工年月/改修年月	交通	階数													
*****	<b>井門銀座一丁目ビル</b>		中央区銀座1-18-6		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/e445178f802a082fa5596881f02dfb1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/e445178f802a082fa5596881f02dfb1.pdf</a>												
	<b>SRC/B1F~9F</b>	東京メトロ銀座線「京橋」徒歩5分	7	<b>19.40</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	賃料1ヶ月	渡邊
	1967/07竣工/2012/11改修	都営浅草線「宝町」徒歩3分	72	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
	1台/無		事務所								有	無					
			8	<b>12.90</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	賃料1ヶ月	
			83	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
			事務所								有	無					
			9	<b>17.50</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	賃料1ヶ月	
			91	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
			事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>茅場町第三長岡ビル</b>		中央区日本橋茅場町2-7-10		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/01/4077c45f2165f9a3df8c525a15e26d63.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/01/4077c45f2165f9a3df8c525a15e26d63.pdf</a>												
	<b>SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	3	<b>76.00</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	賃料1ヶ月	角田
	1986/01竣工		3F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			賃料相談可		
	1台/無		事務所								有	無					
			7	<b>44.91</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	賃料1ヶ月	
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			賃料相談可		
			事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>共同ビル(小伝馬町駅前)</b>		中央区日本橋小伝馬町13-4		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/4bab9c46000c8c1f37bb0940f1bd27a3.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/4bab9c46000c8c1f37bb0940f1bd27a3.pdf</a>												
	<b>SRC/1F~8F</b>	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分	3	<b>69.50</b>	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	賃料1ヶ月	渡邊
	1972/05竣工/1992/03改修		302	グロス				24/10/末迄		有	冷暖別途	タイルカーペット	-		入居日前倒し応相談		
	2台/無		事務所								有	無					
			4	<b>114.70</b>	応相談	応相談	-	即日	定借	無	無	無	導入済		共益金込	賃料1ヶ月	
			401	グロス				24/10/末迄		有	有	タイルカーペット	-				
			事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>井門堀留ビル</b>		中央区日本橋堀留町1-10-11		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/da24c398a96c10cccd10aa07d82ea1f9.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/da24c398a96c10cccd10aa07d82ea1f9.pdf</a>												
			7	<b>69.06</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	フリーレント6か月キャンペーン実施中	渡邊
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	MDFまで				
			事務所								有	無					

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地		階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割	敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	仲介手数料	担当者
		交通																
東京・日本橋	<b>共同ビル(室町1丁目)</b>	中央区日本橋室町1-9-12		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/56c297c619c3d748e0c803f9462f6e.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/56c297c619c3d748e0c803f9462f6e.pdf</a>														
	<b>SRC/B1F~9F</b>	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩2分	6	109.93	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込		賃料1ヶ月	角田
	1994/04竣工	東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩2分	601	ネット						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		フリーレント相談可、清掃契約あり			
	2台/有		事務所	7	109.93	応相談	応相談	-	6/1	普通	無	個別	有	導入済	共益金込		賃料1ヶ月	
			701	ネット						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		フリーレント相談可、清掃契約あり			
			事務所	8	109.93	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済	共益金込		賃料1ヶ月	
			801	ネット						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		フリーレント相談可、清掃契約あり			
			事務所								有	無						
東京・日本橋	<b>共同ビル(新本町)</b>	中央区日本橋本町2-3-15		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/af41e7a4d203c6286328f285d1d01d2d.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/af41e7a4d203c6286328f285d1d01d2d.pdf</a>														
			6	8.47	応相談	応相談	-	即日	応相談	無	個別	無	導入済		共益金込		賃料1ヶ月	堀田
			66	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります			
			事務所	6	8.61	応相談	応相談	-	即日	応相談	無	個別	無	導入済	共益金込		賃料1ヶ月	
			68	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります			
			事務所	7	25.42	応相談	応相談	-	7/1	応相談	無	個別	無	導入済	共益金込		賃料1ヶ月	
			71	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります			
			事務所								有	無						
東京・日本橋	<b>共同ビル(中央)</b>	中央区日本橋茅場町1-2-12		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/aaa3c40a7f829ac12321ff86ed42a30-1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/aaa3c40a7f829ac12321ff86ed42a30-1.pdf</a>														
	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	3	10.94	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込		賃料1ヶ月	堀田
	1985/01竣工/1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	35	グロス						応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット					
	1台/無		事務所	4	10.94	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済	共益金込		賃料1ヶ月	
			45	グロス						応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット					
			事務所								有	無						
東京・日本橋	<b>第二東洋ビル</b>	中央区日本橋2-1-21		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/74c40bd3c0ee0b7c901947163b6b747.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/74c40bd3c0ee0b7c901947163b6b747.pdf</a>														
	<b>SRC/B1F~9F</b>	東京メトロ銀座線「日本橋」徒歩3分	3	46.40	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済				賃料1ヶ月	堀田
	1972/06竣工/1996/05改修	東京メトロ東西線「日本橋」徒歩3分	3B	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					
	1台/無		事務所	4	20.50	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済			賃料1ヶ月	
			4A	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ					
			事務所								有	無						
東京・日本橋	<b>八丁堀千島ビル</b>	中央区八丁堀3-22-11 (旧八重洲第三長岡ビル)		<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/edcccd18dc1e002683f26acf353ba24b.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/edcccd18dc1e002683f26acf353ba24b.pdf</a>														
	<b>SRC/1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分	1	44.00	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	無	導入済				賃料1ヶ月	渡邊
	1990/01竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分	1F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		店舗は飲食不可		フリーレント6か月キャンペーン実施中	
	2台/無		事務所/店舗	2	54.97	応相談	応相談	応相談	即日	普通	無	個別	有	導入済		別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担		
			事務所	2F	グロス					無	冷暖別途	Pタイル	要打合せ				賃料1ヶ月	フリーレント6か月キャンペーン実施中
			事務所	3	51.56	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済		別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担		
			事務所	3F	グロス					無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		トイレ・給湯室リニューアル済		賃料1ヶ月	フリーレント6か月キャンペーン実施中
			事務所								有	無			別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担			

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地		敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	仲介手数料	担当者
		交通	階数 号室 用途													
東京・日本橋	<b>宝町千島ビル</b>	中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)		<a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/b834652effdb092b0f61a562b7dc4617.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/b834652effdb092b0f61a562b7dc4617.pdf</a>												
	<b>SRC/1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	1	24.00	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	渡邊
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	1F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担	フリーレント6カ月キャンペーン実施中	
	1台/無		事務所							有	無					
			10	19.67	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済		賃料1ヶ月	
			10F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担	フリーレント6カ月キャンペーン実施中	
			事務所							有	無					
東京・日本橋	<b>いちご新川ビル</b>	中央区新川2-22-1		<a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/07b7fd2bb3c0505280be929b45c89cfd.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/07b7fd2bb3c0505280be929b45c89cfd.pdf</a>												
	<b>SRC/B1F~7F</b>	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	68.27	応相談	応相談	@ 4,000	即日	普通	無	個別	有	導入済		手数料キャンペーン	渡邊
	1990/09竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩6分	502	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		フリーレント6カ月キャンペーン実施中	
	2台/有		事務所							有	無			共用部・OA床リニューアル済		
			7	94.07	応相談	応相談	@ 4,000	即日	普通	無	個別	有	導入済		手数料キャンペーン	
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	中庭付き/照明LED化	フリーレント6カ月キャンペーン実施中	
			事務所							有	無			共用部・OA床リニューアル済		
****	<b>246青山</b>	港区北青山1-4-6		<a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/8b285a142b52586c615073dd98901f52.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/8b285a142b52586c615073dd98901f52.pdf</a>												
	<b>S・SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	5	32.67	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	角田
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	5F	ネット						有	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	賃料相談可。フリーレント相談可。		
	1台/無		事務所							有	無					
****	<b>南青山ステラハウス</b>	港区南青山5-6-24		<a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/03/c5e0371aee953184e3c49467ad15e905.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/03/c5e0371aee953184e3c49467ad15e905.pdf</a>												
			7	39.73	応相談	応相談	@ 2,500	即日	定借	無	個別	無	導入済		賃料1ヶ月	
			71	グロス						有	冷暖別途			現況引渡し 原状回復免除(現況:貸会議室)		
			事務所							有	無			礼金:1ヶ月		

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地		敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	仲介手数料	担当者
		交通	階数 号室 用途													
****	<b>山萬ビル</b>	千代田区神田須田町1-12		<a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/79e0e1a83118eef53becfb935c4e07.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/79e0e1a83118eef53becfb935c4e07.pdf</a>												
	<b>SRC/1F~9F</b>	JR山手線「神田」徒歩5分	3	5.50	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	角田
	1979/07竣工/1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	302B	ネット						有		タイルカーペット		償却1ヶ月は契約金として		
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無		機械警備はエントランスシャッターのみ警備有		
			4	11.00	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	
			402	ネット						有		タイルカーペット		償却1ヶ月は契約金として		
			事務所							1ヶ月	有	無		機械警備はエントランスシャッターのみ警備有		
			8	5.50	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	
			803	ネット						有		タイルカーペット		償却1ヶ月は契約金として		
			事務所							1ヶ月	有	無		機械警備はエントランスシャッターのみ警備有		
****	<b>第25中央ビル</b>	千代田区神田司町2-8-3		<a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/58fd8208f38ec0f26f57071814954e76.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/58fd8208f38ec0f26f57071814954e76.pdf</a>												
	<b>SRC/1F~8F</b>	東京メトロ丸ノ内線「淡路町」徒歩1分	2	77.48	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	渡邊
	1990/05竣工	JR山手線「神田」徒歩3分	201	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	空調がガスHPの為、東京ガスと直接契約となります		
	2台/有		事務所							有	無					
東京・日本橋	<b>オンラインビル</b>	中央区日本橋蛸殻町1-7-9		<a href="https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/7b8d29a1591b678019c01deaea1c3d49.pdf">https://www.kyodo-bi.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/7b8d29a1591b678019c01deaea1c3d49.pdf</a>												
	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分	6	41.68	応相談	応相談	-	9/1	普通	無	個別	有	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	渡邊
	1980/01竣工/2010/08改修	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩4分	6F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット		耐震補強工事実施済み		
	1台/無		事務所							有	無			居抜きでの引き渡しとなります		

種別・積須賃	大船駅前ビル	鎌倉市大船1-24-1	<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/9be343c3437569ed10e6158f222436e.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2021/12/9be343c3437569ed10e6158f222436e.pdf</a>													
	S/1F~5F	JR湘南新宿ライン「大船」徒歩1分	5	89.97	応相談	応相談	-	即日	普通	有	無	無	導入済	飲食店舗可 共益金込	賃料1ヶ月	渡邊
	2003/11竣工	JR横須賀線「大船」徒歩1分	5F	グロス						無				スケルトンでの引渡し 看板料5万円(消費税別途)		
	2台/無		店舗								無	有		分割応相談		
上野・池袋・日暮里	ギャラン第5ビル	台東区上野2-9-3	<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/c5dc53494445a64306da43f37d1aec10.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/04/c5dc53494445a64306da43f37d1aec10.pdf</a>													
New	S/1F~7F	東京メトロ銀座線「上野広小路」徒歩3分	7F	8.01	応相談		-	10月下旬	普通	有	個別	無		スナック・バブ等、共益金込	賃料1ヶ月	中島
	1991/11竣工			グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット		看板料15,000円(別途看板設置工事費)		
	1台/無		店舗								無	無		リース店舗		
新大塚・大塚	山武落合ビル	新宿区上落合2-29-1	<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/bb0ce604a1db873c093049915b824464.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/bb0ce604a1db873c093049915b824464.pdf</a>													
	RC/1F~7F	東京メトロ東西線「落合」徒歩1分	5	12.00	4ヶ月	120,000円	10,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済		賃料1ヶ月	堀田
	1970/09竣工	JR中央・総武線「東中野」徒歩7分	東側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							1ヶ月	無	無		礼金:1ヶ月 保証会社加入		
			7	22.00	5ヶ月	242,000円	22,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済		賃料1ヶ月	
			南側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット		契約期間:3年		
			事務所							1ヶ月	無	無		礼金:1ヶ月 保証会社加入		
新大塚・大塚	イマジクスビル	千代田区鍛冶町2-10-11	<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/8d8c8b1f559bb9d65fa57bd0c98ace0.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/02/8d8c8b1f559bb9d65fa57bd0c98ace0.pdf</a>													
	SRC/1F~8F	JR山手線「神田」徒歩2分	4	30.38	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済	共益金込	賃料1ヶ月	堀田
	1976/10竣工	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩4分	4F	グロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット		礼金1ヵ月あり。借家人賠償責任保険必須		
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無				
新大塚・大塚	FORECAST神田須田町	千代田区神田須田町1-24-3	<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/03/897099b472b320dd03b2fbd6eb2314c3.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2022/03/897099b472b320dd03b2fbd6eb2314c3.pdf</a>													
	RC/1F~9F	東京メトロ銀座線「神田」徒歩3分	3	41.98	応相談	応相談	応相談	7/1	普通	有	個別	有	導入済		賃料1ヶ月	堀田
	2009/03竣工	JR山手線「神田」徒歩4分	3F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	/無		事務所								有	有				
	RC/1F~9F	東京メトロ銀座線「神田」徒歩3分	5	41.98	応相談	応相談	応相談	7/1	普通	有	個別	有	導入済		賃料1ヶ月	
	2009/03竣工	JR山手線「神田」徒歩4分	5F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	/無		事務所								有	有				
	RC/1F~9F	東京メトロ銀座線「神田」徒歩3分	6	41.98	応相談	応相談	応相談	7/1	普通	有	個別	有	導入済		賃料1ヶ月	
	2009/03竣工	JR山手線「神田」徒歩4分	6F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	/無		事務所								有	有				
	RC/1F~9F	東京メトロ銀座線「神田」徒歩3分	9	41.98	応相談	応相談	応相談	7/1	普通	有	個別	有	導入済		賃料1ヶ月	
	2009/03竣工	JR山手線「神田」徒歩4分	9F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	/無		事務所								有	有				

## \* 駐車場一覧表

# Kyodo Shisetsu

\* 空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月~金)	備考	担当者
銀座・有明	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台		応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	~		渡邊

\* 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

@成約済物件

ビル名	階	号室	坪数
BITO AKIBA PLAZA	7	71	83.40
山蕨ビル	7	701・702号室	12.40